

с. 1526
от 30.04.2012 г.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

тел. 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-35-06744-17-2012

по делу об административном правонарушении

25 июля 2012 г.

г. Химки Московской области

Заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Глазунов В.М.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-35-06744-17-2012 от «11» июля 2012 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. -

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении ТСЖ «Дубки»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 141400, Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13, корп. 2

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40703810340440101458 К/С 30101810400000000225

Банк Сбербанк России ОАО, г. Москва, Химкинское отделение Сбербанка №7825

БИК 044525225 ИНН 5047071905

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

11.07.2012 г. в результате проведения проверки установлено, что ТСЖ «Дубки» не принималось мер по недопущению установки кондиционеров на фасаде жилого дома №13 к.2 по ул. Лавочкина г. Химки Московской области, а именно у спальни и гостиной кв. №153. Тем самым были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003 г., а именно:

п. 3.5.8. (Организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением:...установки кондиционеров...без соответствующего разрешения).

Также нарушено Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 31.12.2010г. №1845- «Об установке на несущих конструкциях в многоквартирных жилых домах на территории г.о. Химки наружных кондиционеров, спутниковых антенн, флагштоков, креплений для перетяжек, подвесок, вывесок, указателей и иных устройств, изменяющих архитектурный облик многоквартирных домов, а именно: п.1. Запретить установку на несущих конструкциях...кондиционеров...без соответствующих разрешений...Администрации г.о. Химки и согласованного с организацией, осуществляющей эксплуатацию многоквартирного дома... п. 2. Организациям, осуществляющим эксплуатацию многоквартирных домов...контролировать установку вышеуказанных объектов.

ТСЖ «Дубки» является юридическим лицом, ответственной за содержание и ремонт жилищного фонда. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки, протоколом об административном правонарушении. Таким образом, ТСЖ «Дубки» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КРФ об АП.

Однако, в данном случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, имеются обстоятельства, свидетельствующие о его малозначительности: ТСЖ «Дубки» направлены уведомления собственникам кв. №153 об обеспечении организованного отвода воды от кондиционеров (либо его демонтаж), в связи с чем считаю возможным освободить ТСЖ «Дубки» от административной ответственности, ограничившись устным замечанием.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ТСЖ «Дубки»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
 - предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере _____

Штраф в сумме _____

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям ст. 2.9 КоАП РФ
Устное замечание (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу « 04 » 08 2012 (подпись) (ФИО)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

В.М. Глазунов

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » _____ 20 _____

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 20 _____

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)